



# Henry

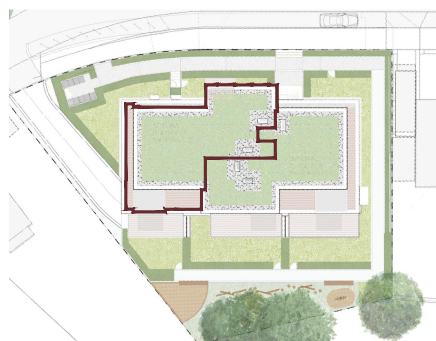
## Stavenhagenstraße 27-29

Staffelgeschoss WE 2.1 4 Zimmer  
Wohnfläche nach WoFIV 147,48 m<sup>2</sup>

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Wohnen Essen Kochen      | ca. 47,95m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                 | ca. 14,54 m <sup>2</sup> |
| Ankleide                 | ca. 7,27 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1                 | ca. 10,89 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2                 | ca. 10,99 m <sup>2</sup> |
| Bad                      | ca. 17,15 m <sup>2</sup> |
| WC                       | ca. 4,35 m <sup>2</sup>  |
| Flur                     | ca. 15,32 m <sup>2</sup> |
| Abstell                  | ca. 2,94 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)           | ca. 5,34 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse überdacht (50%) | ca. 4,63 m <sup>2</sup>  |
| Umlauf Terrasse (50%)    | ca. 6,11 m <sup>2</sup>  |

ca. 147,48m<sup>2</sup>

Keller ca. 10,24m<sup>2</sup>



Lageplan



Ansicht NW

Die angegebenen Flächen basieren auf den lichten Rohbau-Maßen nach WoFIV 2004 und beinhalten einen pauschalen Putzabzug von 1%. Dachterrassen, Terrassen, Balkone und Wintergärten werden mit 50% angerechnet.